



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ**

**ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА**

**Број 4 – Година XLVI  
26. фебруар 2014. г. , Бачка Топола**

**TOPOLYA KÖZSÉG**

**HIVATALOS LAPJA**

**XLVI. évfolyam – 4. szám  
Topolya, 2014. február 26.**

22.

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011 и 88/2013), члана 6. и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/2012), и члана 23. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 9/2012), Општинско веће општине Бачка Топола дана 25.02. 2014. године, доноси

### О Д Л У К У

#### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

и расписује

#### ЈАВНИ ОГЛАС

#### ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

1. Општина Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30, 24 300 Бачка Топола, као носилац права јавне својине на непокретности, позива све заинтересоване понуђаче да доставе писмену понуду ради узимања у закуп предметног објекта.

2. Непокретност у јавној својини издаје се у закуп поступком прикупљања писмених понуда, а у циљу довођења предметног објекта у функционално стање .

3. Предмет закупа је непокретност уписана у **Лист непокретности бр. 6569 к.о Бачка Топола-град:**

- **парц.бр. 6608**, Бољаи Фаркаша бб, земљиште под зградом-објектом, зграда куглане, површине од 8-07 m<sup>2</sup>, јавна својина Општине Бачка Топола, Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30 у 1/1 дела.

Објекат куглане се према Генералном Плану Бачке Тополе („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 3/97) налази у блоку бр. 19.

Предметна непокретност је приземни објекат са следећим садржајима:

ред. бр.	Намена просторија	(m <sup>2</sup> )
1	Улазни трем	10,54
2	Санитарни чвор - мушки	7,01
3	Санитарни чвор - женски	5,15
4	Свлачионица - мушка	10,63
5	Свлачионица - женска	10,70
6	Ходник	21,58
7	Тоалет за екипе	7,70
8	Канцеларија	5,32
9	Ходник	3,58
10	Свлачионица	2,54
11	Магацин хране	2,77
12	Кухиња	9,94
13	Магацин пића	4,75
14	Ходник	5,73
15	Продаја карата	3,89
16	Издавање обуће	7,30
17	Гледалиште са мини баром	68,42
18	Простор за куглање	572,42

4. Предметна непокретност према Листу непокретности бр. 6569 к.о Бачка Топола-град је укупне површине од 8-07 m<sup>2</sup> и издаје се у закуп на временски период од **15 година**.

5. Почетна цена месечног закупа објекта износи **158,00 динара по m<sup>2</sup> без ПДВ-а**, која цена је одређена на основу Решења о утврђивању висине закупнине за пословне просторије и остале објекте и гараже на којима право коришћења има Општина Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 9/2011).

Непокретност се издаје у закуп и закупац је преузима у виђеном стању.

Учесник који понуди највиши износ закупа по m<sup>2</sup>, потписује изјаву о висини закупа, коју је дужан да плаћа месечно.

Понуђена цена месечног закупа по m<sup>2</sup> се обрачунава у еурима по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан јавног отварања писмених понуда.

Поред закупнине, закупац је у обавези да плаћа и друге трошкове коришћења закупљеног простора (електрична енергија, грејање, вода, телефон, чистоћа, накнада за коришћење грађевинског земљишта и др.)

Трошкови адаптације, и текуће одржавање падају на терет закупца без права потраживања од закуподавца.

6. Ради побољшања услова коришћења објекта неопходна је инвестиција у вредности од мин. 150.000,00 еур (опремање шест класичних куглашких стаза са 9 чуњева и три боулинг стазе), који износ се може урачунати у закуп, у складу са чланом 14. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давању у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/2012).

7. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је **највиши понуђени износ месечног закупа по m<sup>2</sup>**.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда доноси Председник општине, на предлог Комисије, у року од 8 (осам) дана од дана одржавања јавног отварања писмених понуда. Одлука се доставља свим учесницима поступка. На ову одлуку учесник поступка може уложити приговор Општинском већу у року од осам дана од дана достављања. Одлука Општинског већа је коначна. Након коначности одлуке приступа се закључењу уговора, о чему ће најповољнији понуђач добити писано обавештење.

8. Понуђач је дужан да као потврду озбиљности понуде и као услов за учешће у поступку прикупљања писмених понуда уплати депозит у износу **50.000,00 динара**, на текући рачун орган управе СО Бачка Топола, привремени депозит бр. **840-311804-87**, модел 97, позив на број 62-206.

9. Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозитни износ урачунава у закупнину, односно одузима од понуђене укупне цене закупа, коју је у обавези да плаћа након закључења уговора, а осталим понуђачима се уплаћени депозитни износ враћа у року од 5 (пет) радних дана од дана одржавања јавног отварања писмених понуда.

Понуђачи су у обавези да у обрасцу понуде упишу тачан број рачуна и назив банке за враћање депозита. Закуподавац не одговара за тачност враћања депозита, у случају да подаци о броју рачуна и назив банке нису потпуни или тачни.

У случају да најповољнији понуђач писаним путем одустане од дате понуде, или по позиву не приступи закључењу уговора о закупу, нема право на повраћај уплаћеног депозитног износа, а одлука о избору најповољнијег понуђача се ставља ван снаге.

10. Право да учествују у поступку прикупљања писмених понуда имају сва правна и физичка лица.

Понуда која се доставља треба да садржи податке о подносиоцу понуде, и то:

- **за правна лица:** назив, односно пословно име, седиште, број телефона, порески идентификациони број, потпис овлашћеног лица и печат;
- **за физичка лица:** име и презиме, адресу становања, број телефона, јединствени матични број грађана, број личне карте, контакт телефон и мора бити потписана;
- **за предузетнике:** име и презиме власника радње, адреса, број личне карте и јединствени матични број грађана, назив радње, матични број, порески идентификациони број, потпис овлашћеног лица и печат.

**Уз пријаву се доставља:** доказ о уплаћеном депозиту, понуђени износ закупнине по  $m^2$  у динарима без ПДВ-а (који не може бити нижи од почетног износа закупнине по  $m^2$  у динарима без ПДВ-а), као и понуђени износ закупнине по  $m^2$  у динарима са ПДВ-ом, уредно овлашћење, односно пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде које мора бити оверено, фотокопија личне карте или пасоша за физичка лица, за правна лица решење о упису у Регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре, односно за предузетнике решење о упису предузетника у регистар Агенције за привредне регистре (које може бити издато и пре објављивања јавног огласа, ако од дана његовог издавања до дана објављивања јавног позива није протекло више од шест месеци, у овереној фотокопији), копију решења о додељеном ПИБ-у, уколико је у систему ПДВ-а, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, изјаву понуђача да ће предметну непокретност узети у закуп у виђеном стању и да ће је привести намени сопственим средствима, без права потраживања од закуподавца.

Поред наведеног, за учествовање у поступку прикупљања писмених понуда, понуђач мора да испуњава и друге одређене услове и да достави одређене доказе и то:

- да је измирио доспеле порезе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије, (доказ: 1. Потврда Пореске управе Министарства финансија и привреде РС, и 2. Потврда јединице локалне самоуправе – град/општина, које могу бити издате и пре објављивања јавног позива, ако од дана њених издавања до дана објављивања јавног позива није протекло више од шест месеци –у овереној фотокопији);
- да му рачун није био у блокади у последњих годину дана – рок се рачуна од дана објављивања јавног огласа (доказ: потврда Народна банке Србије);
- бизнис план (који треба да садржи податке о укупном износу улагања, роковима вршења радова и завршетка, број новозапослених лица и др.);
- банкарску гаранцију или уговор са произвођачем опреме о опреми и висини улагања.

11. Писмене понуде се подnose у запечаћеној коверти (отисци печата стављају се на полеђини коверте) на адресу Општина Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30, 24 300 Бачка Топола, и то непосредно на писарници Општинске управе Бачка Топола или препорученом поштом.

Коверта са понудом мора имати ознаку „ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС– НЕ ОТВАРАТИ“, а на полеђини назив и пуну адресу понуђача.

Уз понуду понуђач обавезно доставља документацију предвиђену Огласом.

12. Свако заинтересовано лице има право увида у документацију (акте о власништву, изводе из планских докумената, и др.) у просторијама Председништва општине Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 38, сваким радним даном у време од 9,00 до 12,00 часова, с тим што су у обавези да се пријаве дан раније путем e-maila на адресу: [aleksa.kumic@btopola.org.rs](mailto:aleksa.kumic@btopola.org.rs),

13. Рок за достављање понуда је 15 (петнаест) дана од дана објављивања Јавног огласа у „Службеном листу општине Бачка Топола“, а у случају да је то нерадан дан, онда првог наредног радног дана.

Благовременим ће се сматрати све понуде које стигну у писарницу Општинске управе до наведеног рока, до 13,00 часова.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе, како је предвиђено јавним огласом.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне понуде не могу да учествују у поступку отварања писмених понуда, односно такве понуде се неће разматрати.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

14. Јавно отварање писмених понуда ће се одржати у просторијама Председништва општине Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 38, наредног радног дана од дана одређеног за последњи дан за достављање понуда, са почетком у 12,00 часова.

Одлука о расписивању јавног огласа објављује се на огласној табли Општинске управе Бачка Топола, у „Службеном листу општине Бачка Топола“, на „Express Channel“ ЈИП Бачка Топола, на интернет страни [www.btopola.org.rs](http://www.btopola.org.rs), с тим што ће се рок за подношење понуда рачунати од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Број:464-4/2014-I  
Дана:25.02.2014.  
Бачка Топола

Председник општине  
Кокаи-Мерњак Мелинда, с.р.

23.

На основу члана 35. Закона о друштвеној бризи о деци ("Сл. гласник РС", број 49/92, 29/93, 53/93, 67/93, 28/94, 47/94, 48/94, 25/96, 29/01, 16/2002-др. закон, 62/2003-др. закон, 64/2003-испр.др.закона, 101/2005-др. закон и 18/2010-др. закон), члана 23.,24. и 25. Закона о финансијској подршци породици са децом ("Сл. гласник РС", број 16/2002, 115/2005 и 107/2009), и члана 68. став 1. тачка 8. Статута општине Бачка Топола ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 15/2008, 1/2009, 6/2010 и 9/2012) Председник општине Бачка Топола дана 5. децембра 2013. године, донео је

## П Р А В И Л Н И К

### О ДОПУНИ ПРАВИЛНИКА О УСЛОВИМА И НАЧИНУ ОСТВАРИВАЊА ПРАВА НА РЕГРЕСИРАЊЕ ТРОШКОВА БОРАВКА ДЕЦЕ У ПРЕДШКОЛСКОЈ УСТАНОВИ ЗА ДЕЦУ "БАМБИ" БАЧКА ТОПОЛА

#### Члан 1.

У Правилнику о условима и начину остваривања права на регресирање трошкова боравка деце у Предшколској установи за децу „Бамби“ Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 9/2013), иза одељка **Б**) додаје се нови одељак **Ц**) који гласи:

„Право на умањење трошкова целодневног и полудневног боравка у Установи остварује дете трећег и четвртог реда рођења које похађа ППП (припремни предшколски програм) – режијски трошкови се не плаћају, а плаћају се трошкови исхране (у полудневном боравку – ужина, а у целодневном боравку – доручак, ручак и ужина).  
Трошкове режије из става 1. Овог члана сноси оснивач у целости.“

#### Члан 2.

Овај Правилник о изменама и допунама Правилника о условима и начину остваривања права на регресирање трошкова боравка деце у Предшколској установи за децу „Бамби“ Бачка Топола ступа на снагу даном доношења, примењује се од 1.01.2014. године, а објавиће се у „Службеном листу општине Бачка Топола“,

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
БАЧКА ТОПОЛА  
Број: 110-50/2013-V  
Дана: 5.12.2013. године  
Бачка Топола

Председник Општине  
Кокаи-Мерњак Мелинда, с.р.

Редни број	С А Д Р Ж А Ј	СТРАНА
22.	Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп непокретности у јавној својини Општине Бачка Топола и расписивање јавног огласа за прикупљање писмених понуда ради давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Бачка Топола	44
23.	Правилник о допуни Правилника о условима и начину остваривања права на регресирање трошкова боравка деце у Предшколској установи за децу „Бамби“ Бачка Топола	47

**Издавач:** Служба за скупштинске послове Општинске управе Бачка Топола. Тел: 715-310. Одговорни уредник: секретар Скупштине општине. Аконтација претплате за 2014. годину износи 15.000,00 динара. Уплатни рачун број: 840-70640-56 Извршење буџета општине Бачка Топола за «Службени лист општине Бачка Топола».